Warunki zapytania ofertowego

1. Zamawiający:

**Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Autyzmem**

Siedziba: ul. Nałkowskiej 11, 42-200 Częstochowa

biuro@spoza.czest.pl, tel. 531037806

2. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemienia zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych. Wykonanie systemu alarmowo – monitorującego i instalacji przyzywowej**

3. Wykonawca kalkulując wycenę powinien we własnym zakresie dokonać analizy

zakresu prac i przeprowadzić wizję lokalną. Decydujący dla ustalenia zakresu robót

jest projekt budowlany. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego

wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, że nie uwzględnił on

elementów opisanych w projekcie budowlanym, lub nieopisanych a koniecznych do

wykonania ze względu na technologię robót lub funkcjonowanie budynku, systemu

instalacji, zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

4. Prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i

przedmiarem robót, konieczne do uwzględnienia:

**1)** Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje sobie plac budowy oraz dokona

ubezpieczenia budowy. W zakresie energii elektrycznej i wody Wykonawca będzie

korzystał z istniejącej sieci – we własnym zakresie. Wykonawca zamontuje podliczniki.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy dla nadzoru jak i

własnych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2)** Uporządkowanie terenu po budowie

**3)** Likwidacja zaplecza budowy, oraz wszelkie inne prace nie objęte niniejszym

postępowaniem, a konieczne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną i

technologią właściwą dla robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa

użytkowania i bezpieczeństwa użytkowania

**4)** Użyte w niniejszych Warunkach zapytania ofertowego i załącznikach do niego nazwy

produktów, producentów produktów lub źródła ich pochodzenia mają takie

znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane

przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być

użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania

produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry

techniczne nie gorsze od tych wskazanych w Warunkach i załącznikach do nich. Na

Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania „równoważności” i uzyskania akceptacji

właściwego inspektora nadzoru na zabudowanie materiału równoważnego.

**5)** Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób

szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, przedstawioną przez Zamawiającego

dokumentacją, dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącego

budynku, oraz ujęcia w swojej ofercie wszystkich (w jego ocenie) niezbędnych robót

gwarantujących prawidłowe wykonanie zamówienia, m.in. roboty przygotowawcze,

zabezpieczające, transportowe, roboty podstawowe i inne elementy nieprzewidziane,

ale konieczne do wykonania robót, w tym elementy ryzyka obejmujące przykładowo:

niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty prac porządkowych, zagospodarowanie

placu budowy, dostarczenia dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i

odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza i budowy, koszty odbiorów, koszt wykonania

dokumentacji powykonawczej.

**6)** Zamawiający informuje, że w godzinach 8.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po

wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja projektowa. W przypadku

wystąpienia trudności technicznych z pobraniem ze strony internetowej

Zamawiającego pełnego Zapytania Ofertowego, Zamawiający może udostępnić pełną

dokumentację w Biurze Zarządu lub wydać w wersji elektronicznej przez e-mail.

**7)** Obowiązki Wykonawcy:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, oraz zgodnie z

przekazanym projektem budowlanym, warunkami zawartymi w Warunkach

zamówienia ofertowego i załącznikach do nich, obowiązującymi przepisami prawa

2) Wykonawca odpowiada za plac budowy od dnia protokolarnego przejęcia do dnia

dokonania odbioru końcowego robót i przez ten czas jest on zobowiązany do

wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Do czasu sporządzenia

bezusterkowego protokołu odbioru prac, za urządzenia jak i wszelkiego rodzaju

materiały odpowiada Wykonawca.

3) Wykonywanie robót, odbiory częściowe, oraz organizację (BHP, ppoż., oraz

koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w

oparciu o aktualne normy i przepisy.

4) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco i przechowywania

dokumentacji zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane.

5) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego

6) przed przystąpieniem do zamówienia materiałów i urządzeń Wykonawca

każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia materiału u

Zamawiającego poprzez sporządzenie kart materiałowych z porównaniem

najważniejszych parametrów i dołączeniem odpowiednich dokumentów

dopuszczających materiał do stosowania na terenie RP.

**8.** Stosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych

do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 roku o

wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570) a zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca

1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz dokumentacji projektowej

**9.** Wykonawca z chwilą początku robót staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z

którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14

grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) Wykonawca zapewni

polisę OC obejmującą wszelkie szkody na osobie i szkody majątkowe w związku z

prowadzonymi robotami budowlanymi, obejmującą cały obiekt i osoby w nim przebywające.

**10.** Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi: we wrześniu 2024 r.

Zakończenie całości zadania: 30.06.2026

**11.** Miejsce realizacji zamówienia:

Borowianka, ul. Olszowiec, na dz. Nr ewid. 254/28, gmina Kłobuck

**12.** Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania ofertowego.

Do postępowania ofertowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału

w postępowaniu tj.:

a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy

nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych

podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania

zamówienia;

c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w

terminie;

**13**. Opis warunków udziału w postępowaniu

**13.1.** Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeżeli będzie:

a) Zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków

zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszego Zapytania ofertowego

b) Złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

**13.2**. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie

warunki udziału w postępowaniu, a w tym celu złożą wraz z ofertą oświadczenia oraz

przedłożą wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty w zakresie:

a) Braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

b) Oświadczenia należy złożyć na wzorach załączonych do Warunków zapytania ofertowego.

**13.3.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem nieważności.

**13.4.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych, częściowych ani

wariantowych.

**13.5.** Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w formie pisemnej.

**13.4.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób

gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalności

do terminu otwarcia ofert Koperta powinna być opisana: „**oferta na wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemienia zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych. Wykonanie systemu** **alarmowo – monitorującego i instalacji przyzywowej ” w ramach zadania ,,Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe z zespołami samodzielnych mieszkań dla osób z autyzmem- Niebieski Azyl" nie otwierać przed dniem 20.07.2024 przed godz. 8.00”.** Koperta powinna zawierać adres Wykonawcy, co umożliwi jej

odesłanie bez otwierania w przypadku wpłynięcia oferty po terminie.

W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia

wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem

otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej otwarcie w trakcie

sesji otwarcia korespondencji.

Dokumenty składające się na Ofertę:

1. Formularz Oferty – zał. nr 1 do ZO

2. Klauzula informacyjna – zał. nr 2 do ZO

3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

4. Oświadczenie o braku powiązań

5. Wykaz wykonanych robót

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zadania

**14.** Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

a) cena brutto - 100%

Sposób oceny:

a) Cena

Ocenie podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu

C = Cena oferty najtańszej / Cena oferty badanej x 100

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 20.07.2024 r. do godz. 8.00 w Biurze Zamawiającego

 – adres: ul Nałkowskiej 11, 42-200 Częstochowa osobiście albo listem poleconym

(liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.07.2024 r. o godz. 8.30 w Biurze Zamawiającego – j.w.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania

przyczyn lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru. Ogłoszenie, a także warunki

mogą zostać zmienione lub odwołane.

Zamawiający najpierw dokona sprawdzenia ofert, czy nie podlegają one wykluczeniu oraz czy

spełniają warunki udziału w postępowaniu a następnie zbada, która oferta zostanie oceniona

jako najkorzystniejsza.

Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu

zawarcia umowy w sprawie zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy: - kopie stosownych uprawnień budowlanych - umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika bezpośrednio z treści złożonej oferty - polisę OC w zakresie szkód na osobie i szkód majątkowych na czas realizacji przedmiotu