**Specyfikacja Zamówienia – Zaproszenie do składania ofert**

**I. Zamawiający**: Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Autyzmem, ul. Nałkowskiej 11, 42-200 Częstochowa, [biuro@spoza.czest.pl](mailto:biuro@spoza.czest.pl), tel. 609-931-783

REGON: 150346624, NIP: 573-22-13-488

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zaproszenie do składania ofert

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy **Ocieplenia i elewacji** **budynku z podbitką** **wraz z parapetami zewnętrznymi** Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. 254/28 w obrębie 0003, Borowianka

Niebieski Azyl przeznaczony będzie dla 12 dorosłych osób z autyzmem i z niepełnosprawnością intelektualną, z niepełnosprawnością w stopniu znacznym lub orzeczeniem równoważnym.

Budowa Niebieskiego Azylu dofinansowana została ze środków:

1. Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe

2. Rządowego Programu Rozwoju Organizacji Obywatelskich, Priorytet 1a. Projekt „Wsparcie budowy Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej oraz rozwój instytucjonalny organizacji:

oraz środków statutowych stowarzyszenia.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

Dostawa i montaż materiału izolacyjnego:

Rodzaj materiału izolacyjnego: styropian grafitowy, grubość: 20cm

Sposób mocowania: klejenie i kołkowanie

Wykonanie warstwy zbrojącej (siatka + klej): zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta systemu.

**Wykonanie wyprawy tynkarskiej:**

* Rodzaj tynku: tynk silikonowy, gotowy do użycia, barwiony w masie.
* Ziarnistość: 1.5 mm. Faktura: baranek.
* Współczynnik nasiąkliwości wodą

W2 (0,1 ≤ w < 0,5 kg/(m²·h⁰,⁵)) lub W3(w < 0,1 kg/(m²·h⁰,⁵))

* Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej wg PN-EN 15824:

V1 (Sd < 0,14 m) lub V2 (0,14 m ≤ Sd ≤ 1,4 m)

* Kolorystyka: po ustaleniu z Zamawiającym

**Montaż parapetów zewnętrznych:**

Materiał: blacha stalowa, ocynkowana, powlekana

Kolor: po ustaleniu z Zamawiającym

Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych: przed zabrudzeniami w trakcie prac.

Uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu prac, wywóz wszystkich odpadów powstałych podczas wykonywania elewacji.

Zamawiający stosując zasadę równego traktowania ,uczciwej konkurencji i przejrzystości kieruje zapytanie o cenę dotyczące zadania,, Budowa budynku Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej, na podstawie którego dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rozpoczęcie prac planowane jest na **wrzesień 2025r.,** zakończenie wykonania elewacji: **grudzień 2025**

Zamawiający informuje, że w godzinach 8.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po

wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja projektowa. W przypadku

wystąpienia trudności technicznych z pobraniem ze strony internetowej

Zamawiającego pełnego Zapytania Ofertowego, Zamawiający może udostępnić pełną

dokumentację w Biurze Zarządu lub wydać w wersji elektronicznej poprzez udostępnienie dysku zewnętrznego zawierającego dokumentację architektoniczną i techniczną.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej , poleceniami nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją, dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym, oraz ujęcia w swojej ofercie wszystkich (w jego ocenie) niezbędnych robót gwarantujących prawidłowe wykonanie zamówienia, m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, transportowe, roboty podstawowe i inne elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania robót, w tym elementy ryzyka obejmujące przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty prac porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, dostarczenia dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza i budowy, koszty odbiorów, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.

**IV. Załączniki do oferty:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

**1.Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.**

Aby potwierdzić spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia w robotach budowlanych, wykonawca musi złożyć wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (lub krótszym, jeśli krócej prowadzi działalność) przed upływem terminu składania ofert. Wykaz powinien zawierać rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania robót, a także podmioty, na rzecz których były wykonywane. Dodatkowo, należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie, takie jak referencje lub inne dokumenty, ewentualnie z uzasadnieniem braku dokumentów referencyjnych.

**Szczegóły:**

Okres: 3 lata lub krótszy:

Wykaz powinien obejmować roboty budowlane wykonane w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, lub w okresie prowadzenia działalności, jeśli jest krótszy.

Rodzaj, wartość, data, miejsce:

W wykazie należy podać szczegółowe informacje o każdej z robót, w tym rodzaj, wartość finansową, datę wykonania i lokalizację.

Podmioty i dowody:

Należy wskazać podmioty, na rzecz których roboty były wykonywane, oraz dołączyć dowody potwierdzające ich należyte wykonanie. Mogą to być referencje lub inne dokumenty, np. protokoły odbioru, pisemne zlecenia, faktury z zakresem prac, korespondencja e-mail, czy inne dokumenty związane z wykonanymi pracami.

Uzasadniony brak referencji:

W przypadku braku możliwości uzyskania referencji z obiektywnych przyczyn, należy dołączyć inne dokumenty potwierdzające wykonanie robót.

Ocena spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże wykonanie robót w wymaganym okresie i przedstawi dowody na ich należyte wykonanie

**2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 300 0000 zł. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie poproszony o dostarczenie dokumentu ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.

Wymagany okres gwarancji minimum 60 miesięcy.

**V. Oferta musi zawierać:**

1. zal.nr-1 – oświadczenie o braku powiązań

2. zał. nr 2 - Klauzula informacyjna

3. Zał. nr 3 – oświadczenie

4. Zał. nr 4 - Ofertę cenową

Oferta powinna być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim.

Wymagane jest, aby wszystkie strony oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki oferty.

Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty, kserokopiami z dokumentów stwierdzających zgodność z oryginałem złożyć powinny osoby uprawnione do reprezentowania oferentów .

Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu).

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Autyzmem, ul. Kisielewskiego 49, 42-200 Częstochowa , oraz trzeba ją oznakować dodatkowo napisami: ,,**OFERTA – WYKONANIE ELEWACJI – Wspomagana Społeczność Mieszkaniowa w Borowiance** -'' oraz „Nie otwierać przed dniem **25.07.2025r.** godz. 12:30.”

**VI. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Podpisaną ofertę w wersji papierowej zawierającą wszystkie załączniki należy przesłać na

adres lub złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. **Stowarzyszenie**

**Pomocy Osobom z Autyzmem, ul. Kisielewskiego 49, 42-200 Częstochowa**

(liczy się data fizycznego dostarczania dokumentów).

Miejsce oraz termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa **25.07.2025** o godzinie 12.00 (oferty złożone po terminie nie

będą rozpatrywane).

2. Oferty nadesłane przez placówkę pocztową operatora publicznego będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do siedziby "SPOzA". w ustalonym terminie.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

5. W postępowaniu nie ma możliwości uzupełniania/dosłania dokumentów (np. brakującego

pełnomocnictwa, brakującego podpisu, brakującego załącznika i tym podobnych). Przesłana

oferta powinna być prawidłowo skalkulowana (nie ma możliwości poprawy błędów

rachunkowych), powinna być kompletna (zawierać wszystkie wymagane dokumenty wraz z

podpisami).

**VII. Otwarcie ofert.**

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2025**, ul. Kisielewskiego 49, 42-200 Częstochowa

**VII. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. 2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %

Pk = stawka najniższa / oferowana stawka x 100 x 100%. Oferta, która uzyska największą ilość punktów i spełnia wszystkie wymogi zapytania

ofertowego zostanie wybrana.

**IX. Tryb udzielania wyjaśnień**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Zapytania Ofertowego.

2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Gabriela Dorożyńska, tel. 609-931-783, biuro@spoza.czest.pl

Zbigniew Belowski, e-mail: techsim@wp.p

**X. Ogłoszenie o wyborze ofert.**

Wybór najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie **www.spoza.czest.pl**

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zamawiający dopuszcza zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacja niezależnych od Wykonawcy. Nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT.

Częstochowa, 07.07.2025

Zatwierdził:. Gabriela Dorożyńska